

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2021 và Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ Biên bản ngày 22/03/2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp của ông Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo, địa chỉ: thôn Vĩnh An, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Do người phải thi hành án và người thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để có cơ sở tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- (Tài sản 01) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 101, diện tích 100m², địa chỉ: Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 320793, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00290 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 31/3/2011 cho ông Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1536400087/01/HĐTC-QSĐĐ ngày 22/3/2016 tại phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định. Qua kiểm tra thực tế tại bản đồ đo vẽ năm 2015 nay là thửa số 39, tờ bản đồ số 101, diện tích 100m² có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa số 40, có cạnh dài 20m.

+ Phía Tây: Giáp thửa số 38, có cạnh dài 20m.



+ Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 5m.

+ Phía Bắc: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 5m.

Tài sản gắn liền với đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, cửa gỗ, mái lợp tôn, có Sinô, cổng bằng sắt; hiện nay đang bỏ hoang không ai sử dụng, không kiểm tra hiện trạng bên trong (nhà số 01).

- (Tài sản 02) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số lô 156, tờ bản đồ khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng, diện tích 200m², địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 819925, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00507 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 05/3/2012 cho ông Ngô Thanh Vinh, bà Nguyễn Thị Thu Thảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF1536400087/06/HĐTC-QSĐĐ ngày 22/3/2016 tại Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định. Qua kiểm tra thực tế tại bản đồ đo vẽ năm 2015 nay là thửa số 40, tờ bản đồ số 101, diện tích 200m² có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa số 41, có cạnh dài 20m.

+ Phía Tây: Giáp thửa số 39, có cạnh dài 20,01m.

+ Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 10m.

+ Phía Bắc: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 10m.

Tài sản gắn liền với đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch chịu lực có tô trát xi măng, cửa chính bằng sắt (cửa kéo), cửa sổ bằng gỗ, mái lợp tôn; trước nhà có mái che bằng tôn khung sắt; cổng sắt, hiện nay đang bỏ hoang không ai sử dụng, không kiểm tra hiện trạng bên trong (nhà số 02).

- (Tài sản 03) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 101, diện tích 100m², địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 377247, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00876 do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/7/2013 cho ông Ngô Thanh Vinh, bà Nguyễn Thị Thu Thảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1536400087/05/HĐTC-QSĐĐ ngày 22/3/2016 tại Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định. Qua kiểm tra thực tế tại bản đồ đo vẽ năm 2015 nay là thửa số 41, tờ bản đồ số 101, diện tích 100m² có giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa số 125, có cạnh dài 20,01m.

+ Phía Tây: Giáp thửa số 40, có cạnh dài 20m.

+ Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 5m.

+ Phía Bắc: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 4,99m.

Tài sản gắn liền với đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch có tô trát xi măng, cửa chính bằng sắt (cửa kéo) mái lợp tôn, trước nhà có mái che tôn khung bằng sắt; cổng ngõ bằng sắt hiện nay đang bỏ hoang không ai sử dụng, không kiểm tra hiện trạng bên trong (nhà số 03).

Nhà số 01, số 02 và số 03 liền kề đều có vách riêng.

- (Tài sản 04) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 101, diện tích 200m², địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 005560, số vào sổ cấp GCN: CH 01248 do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/12/2014 cho ông Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1536400087/02/HĐTC-QSDD ngày 24/02/2016 tại Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định. Qua kiểm tra thực tế tại bản đồ đo vẽ năm 2015 nay là thửa số 42, tờ bản đồ số 101, diện tích 200m² có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông: Giáp thửa số 43, có cạnh dài 20m.
- + Phía Tây: Giáp thửa số 125, có cạnh dài 20m.
- + Phía Nam: Giáp đường đi, có cạnh dài 10m.
- + Phía Bắc: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 10m.

Tài sản gắn liền với đất có 01 (một) ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch có tô trát xi măng, cửa chính bằng sắt (cửa kéo), mái lợp tôn, trước nhà có mái che bằng tôn khung sắt, cổng ngõ bằng sắt; hiện nay đang bỏ hoang không ai sử dụng; không kiểm tra hiện trạng bên trong (nhà số 04).

- (Tài sản 05) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 101, diện tích 200m², địa chỉ: Thôn Vĩnh Trà, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO345433, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: "H" 00651 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 28/5/2009 cho ông Ngô Thanh Vinh, bà Nguyễn Thị Thu Thảo theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1536400087/07/HĐTC-QSDD ngày 29/4/2016 tại Phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Ngãi và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định. Trên đất không có tài sản. Qua kiểm tra thực tế tại bản đồ đo vẽ năm 2015 nay là thửa số 55, tờ bản đồ số 101, diện tích 200m² có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa số 54, có cạnh dài 20m.
- + Phía Tây: giáp thửa số 56, có cạnh dài 20m.
- + Phía Nam: Giáp mương thoát nước, có cạnh dài 10m.
- + Phía Bắc: Giáp đường đi, có cạnh dài 10m.

Thửa đất trống, không có tài sản gì trên đất.

Các tài sản, công trình xây dựng trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp chứng nhận quyền sở hữu.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 23/03/2022.
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.



Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;
- Công ty TNHH may Quỳnh Vy;
- Ngô Thanh Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Thảo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Bưởi